



HONORABLE SENYOR

La Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural (DEPANA), inscrita al Registre d'Associacions de Barcelona, amb domicili al carrer Sant Salvador núm. 97, baixos, 08024 de Barcelona i representada per la seva Presidenta na Marta Gumà Bondia, **EXPOSA:**

Que s'ha sotmès a consideració d'aquesta entitat per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAABA20160170, URB 108-16), l'anàlisi sobre la necessitat de sotmetre la **Modificació Puntual del PGO que afecta a l'article 289 de les normes urbanístiques, referit al sòl d'ús agrícola intensiu (clau 23b), al terme municipal de Santa Susanna** al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

Que mitjançant el present escrit, i a l'empara de l'article 76 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la que subscriu formula, en relació al Pla de referència, les següents

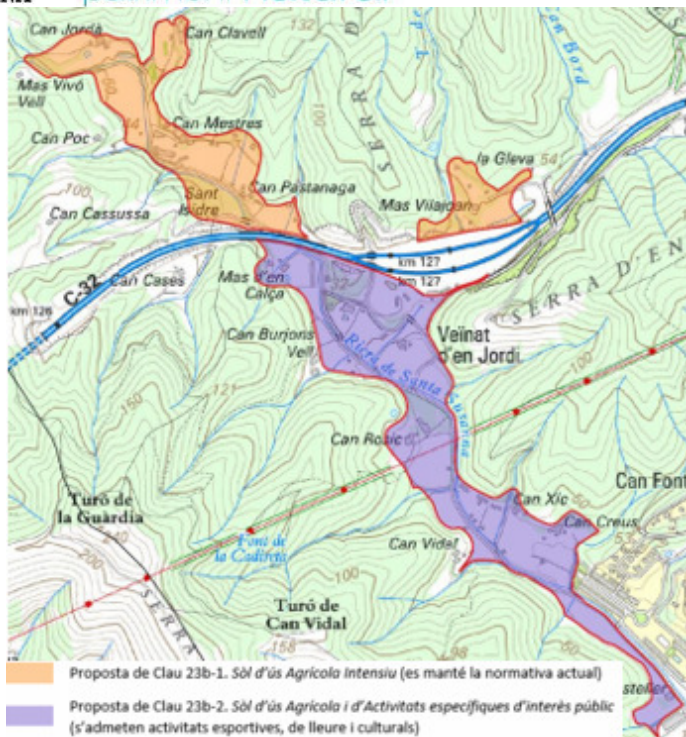
AL·LEGACIONS

Primera. Reducció de la protecció del valors del sòl

La proposta de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de Santa Susanna es promou amb l'objectiu de modificar l'article 289 de l'actual normativa urbanística. El citat article regula el sòl no urbanitzable qualificat de Sòl d'ús Agrícola Intensiu (clau 23b), i la modificació d'aquest es proposa a fi d'admetre les actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, previstos en el TRLLU, concretament:

- Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultura, d'educació de lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti. (Art. 47.4 a) TRLLU).
- Les infraestructures d'accessibilitat. (Art. 47.4 c) TRLLU).

Al següent mapa observem els sòls qualificats actualment amb clau 23b-Sòl d'ús Agrícola Intensiu, essent a la part sud de l'àmbit (per sota de la C-32) on es proposa ampliar els usos admesos, de tal manera que els sòls situats a la part nord seguirien regint-se per l'actual regulació.



Font: Document Ambiental Estratègic – Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de Santa Susanna.

L'actual normativa urbanística de Santa Susanna disposa que al Sòl d'ús Agrícola Intensiu "la protecció de les explotacions agrícoles s'aconsegueix amb les mateixes determinacions per al Sòl d'Alt Valor Agrícola" (Art. 289 PGO), admetent en Sòl d'ús Agrícola Intensiu dos usos que en canvi no s'admeten en Sòl d'Alt Valor Agrícola, concretament: instal·lacions per a la cria i engreix de bestiar i plantacions d'arbres encara que no siguin fruiters.

Per tant, donat que la regulació establerta, amb una única excepció ja citada, per al Sòl d'Alt Valor Agrícola és directament aplicable al Sòl d'ús Agrícola Intensiu que és el que es proposa modificar, trobem que la proposta de Modificació Puntual és contrària a les pròpies determinacions del PGO:

- L'art. 275 PGO defineix com ús protegit, l'ús agrícola i disposa que "la protecció significa un tractament prioritari en el que fa referència a ajudes i crèdits, ordenació d'activitats agràries, mesures fiscals, etc., a fi de que no manquin en aquestes zones l'aigua, la llum, la terra, l'aire, l'electricitat i si cal el gas, així com els mitjans econòmics per tal d'assegurar el desenvolupament del sector i fomentar la millora de les explotacions". Donat que la Modificació Puntual es fonamenta en el fet que "l'agricultura s'ha fet difícilment rendible en parcel·les de mida reduïda i, en aquest context, una opció factible és promoure nous usos i activitats esportius, culturals i de lleure en aquests sòls" (Document Ambiental Estratègic – Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de Santa Susanna), podem afirmar que és contrària a aquell tractament prioritari i per tant, la modificació suposa que l'ús objecte de protecció deixi d'estar-ho.
- L'Art. 276 PGO declara usos prohibits "tots aquells que impliquen una transformació del destí o naturalesa o lesionin el valor específic que es protegeix fent menció especial en els següents usos: i) Qualsevol ús no agrícola: cultural, sanitari, esportiu, militar, etc."



Segona. Paisatge

A l'àmbit de la proposta de Modificació Puntual, i concretament als sòls en els que es proposa ampliar els usos admesos (àrea clau23b per sota de la C-32), hi trobem dues unitats de paisatge del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona: Unitat 20. Serra de Marina i Unitat 23. Alt Maresme.

Pel que fa a la Unitat 20. Serra de Marina, d'entre les amenaces identificades pel Catàleg de Paisatge, a l'àmbit de la proposta de Modificació Puntual destaquen: la possible desaparició de l'agricultura si no s'aconsegueix un rendiment atractiu; la transformació de les zones agrícoles per la pressió de les activitats econòmiques i l'urbanisme; i la pèrdua del patrimoni natural i paisatgístic vinculat a les rieres. Efectivament, amb la proposta de Modificació Puntual es constaten aquestes amenaces i s'aboca a l'àmbit objecte de la Modificació a patir els efectes descrits a les citades amenaces.

D'entre els Objectius de Qualitat Paisatgística (OQP) definits al Catàleg de Paisatge per a la Unitat de Paisatge 20, que interessin a l'àmbit i que amb la Modificació Puntual proposada s'allunyin de ser assolits destaquem el següent: un paisatge agroforestal preservat i ben gestionat que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia (OQP 20.3).

D'altra banda, la proposta de Modificació Puntual és contrària a les següents Propostes de criteris i accions definides al Catàleg de Paisatge per a la Unitat de Paisatge 20: aplicar en el planejament mesures de protecció del sòl per garantir la preservació dels espais oberts, enfront de la pressió urbanística (criteri/acció 20.2); vetllar pel manteniment del conreu en els espais agrícoles situats a les planes culminals i a les feixes que es conserven dins de l'àmbit protegit de la Serra de Marina, així com a les àrees basals que l'envolten perquè diversifiquen el paisatge forestal, tenen valors estètics i faunístics i constitueixen espais de transició amb les àrees urbanes i les infraestructures viàries (criteri/acció 20.5); i preservar el mosaic agroforestal de la Serra de Marina pel seu caràcter singular i gran valor cultural i paisatgístic (criteri/acció 20.9).

Pel que fa a la Unitat 23. Alt Maresme, la proposta de Modificació Puntual fa efectives a l'àmbit d'estudi les següents amenaces identificades pel Catàleg de Paisatge: la transformació de les zones agrícoles per la pressió de les activitats econòmiques i l'urbanisme; i el risc de fragmentació del territori; i el risc de banalització del paisatge més accessible i més visible des dels eixos viaris.

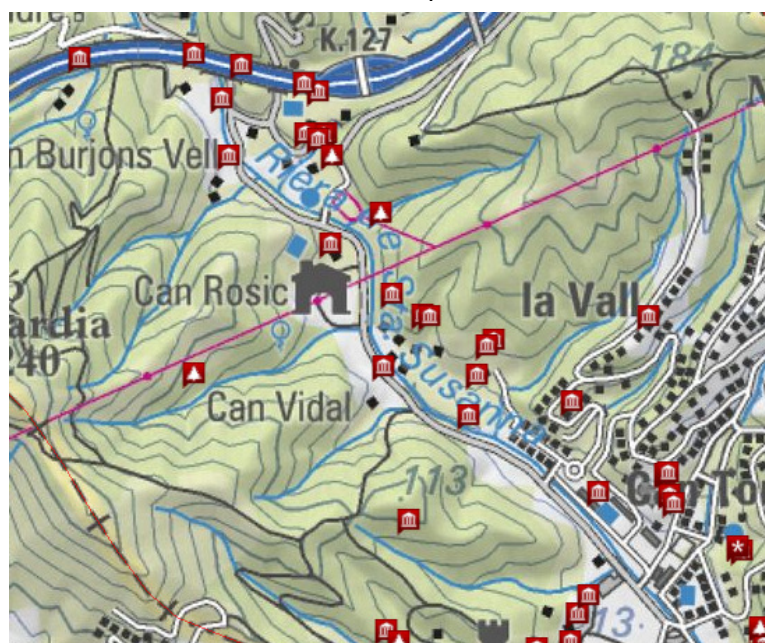
Els OQP definits al Catàleg de Paisatge per a la Unitat de Paisatge 23, que interessin a l'àmbit i que amb la Modificació Puntual proposada s'allunyin de ser assolits són: un mosaic paisatgístic de pinedes mediterrànies, alzinars i suredes, vegetació de ribera, camps de conreu i prats secs de terra baixa mantingut i potenciat com a element d'alt valor ecològic, estètic i productiu (OQP 23.6); i una xarxa de rieres, torrents, rials, fonts i aigües termals salvaguardats com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta; especialment com a eixos de connexió ecològica-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós (OQP 23.7).

D'entre les Propostes de criteris i accions definides al Catàleg de Paisatge per a la Unitat de Paisatge 23, entenem que els usos que passarien a ser admissibles amb la proposta de Modificació Puntual són contraris a les següents: protegir els boscos de ribera i els hàbitats propis de les rieres per tal de garantir la seva funció ecològica i paisatgística (criteri/acció 23.1); alguns paisatges agraris singulars de caràcter local, com els conreus d'horta descoberts, el maduixot i els hivernacles, pels seus valors socials, productius i estètics, han d'ésser objecte d'una protecció estricta mitjançant el manteniment i la millora dels seus elements estructurals (criteri/acció 23.2); i facilitar la connexió ecològica i paisatgística entre la Serra de Marina i el mar, sobretot vetllant per la continuïtat dels espais agroforestals i les rieres (criteri/acció 23.8).

Per últim, el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona identifica a l'àmbit de la proposta de Modificació Puntual, i concretament a l'espai per sota de la C-32, certs valors estètics; patrons agrícoles (cultiu d'horta en estructura lineal de valls) i una franja d'elements vegetals i/o agrícoles (plantació de pollancre). Com a elements de valor productiu reconeix a l'àmbit murs de pedra seca, que també classifica com a valor simbòlics. L'admissió dels usos que es proposen és conraria als criteris per a l'assoliment de l'Objectiu de Qualitat Paisatgística general núm.1 del Catàleg de Paisatge –Uns paisatges agraris dinàmics i productius, amb funcionalitat econòmica, social i ambiental, que preservin els elements culturals i històrics (per exemple murs de pedra seca) que els doten d'identitat pròpia–. Destaquem els següents criteris identificats pel Catàleg de Paisatge a fi d'assolir en el paisatges agraris el citat Objectiu de Qualitat Paisatgística general, en relació al quals la proposta de Modificació Puntual n'és contrària: conservar i posar en valor els mosaics agroforestals, els camps de conreu i les hortes com a espais agrícoles d'elevada productivitat, biodiversitat, valor estètic i interès interpretatiu de la contribució humana sobre el paisatge (Criteri 1.1); mantenir, pel seu gran valor cultural, el caràcter dels espais agrícoles singulars (Criteri 1.2); vetllar pel manteniment de l'agricultura al voltant dels espais naturals protegits, que permet establir franges de transició i connectivitat (Criteri 1.4); i propiciar línies d'ajuts per al manteniment, suport i recuperació de les activitats agràries (Criteri 1.11).

Tercera. Patrimoni cultural i natural

Com es pot observar en el següent mapa, a la part sud de l'àmbit (per sota de la C-32), és a dir els sòls afectats per la proposta de Modificació, s'hi troben nombrosos béns de patrimoni immoble així com certs béns de patrimoni natural.



Font: Mapes de Patrimoni Cultural –
Diputació de Barcelona



L'admissió dels nous usos proposats suposa menystenir els elements del patrimoni immoble i natural que es troben a l'àmbit, considerats conjuntament i posats en relació amb el paisatge que els envolta. Els béns patrimonials i naturals que es troben tant a la part nord de l'àmbit (no afectada per la modificació) com a la part sud, creen associats als sòls que els envolten un mosaic conjunt, un paisatge de caràcter agrari que amb la implantació dels usos que es proposen admetre esdevindrà un espai fraccionat, convertint els béns de patrimoni immoble i natural en elements aïllats.

D'entre els nombrosos béns de patrimoni immoble, es troben catalogats com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL): la paret d'en Ratés –canalització d'aigua d'uns 195 m de llargada, situada resseguint el límit del camí de la riera de Santa Susanna al quart sud de l'àmbit–; i la torre de Can Creus –torre de planta quadrada del segle XVI, integrada en la masia de Can Creus i situada en un lateral de l'edifici, sobresortint respecte la seva façana–.

D'altra banda, el Pla General d'Ordenació Municipal de Santa Susanna protegeix els següents elements de patrimoni immoble a la part sud de l'àmbit: la masia de Can Creus, i el conjunt arquitectònic del Veïnat i les masies que el conformen (Can Tanca, Can Planas, Can Ferregus, Can Burjons).

Pel que fa al patrimoni natural, són zones d'interès natural als sòls on s'hi proposa l'admissió dels nous usos (part sud de l'àmbit): les zones agrícoles i forestals conservades a El Veïnat, així com la riera de Santa Susanna, eix vertebrador entorn el qual es distribueixen les masies i el nucli de població.

Quarta. Connectivitat

L'àmbit es tracta d'un espai amb una reconeguda capacitat connectora, que els usos proposats per la Modificació Puntual poden malmetre, tot reduint i fraccionant l'espai.

El PTMB reconeix valors de connectivitat en el territori. A l'àmbit delimita com a Grans àrees nucli diversos espais situats al nord de la C-32, i pel que fa a la part sud de l'àmbit, per tant allà on es proposa admetre nous usos, es delimita majoritàriament com a Matriu d'interès per la connectivitat ecològica, amb l'excepció d'algunes zones que no reforcen la connectivitat ecològica, principalment situades al voltant de la C-32.

El PDUSC també reconeix a l'àmbit sòls amb capacitat de connectors ecològics. En aquest sentit delimita la unitat UTR-C 104 Pla de Llobet, àmbit a cavall entre Pineda de Mar i Santa Susanna, que ocupa principalment els sòls al sud de la C-32 de la riba oest de la riera de Santa Susanna. Concretament, per aquesta unitat es reconeix la funció de connectar el Parc del Montnegre i Corredor amb el litoral.

D'altra banda, als Estudis de base de la revisió del Pla especial del Parc del Montnegre i el Corredor es van identificar una sèrie de Sectors d'interès per a la fauna i la connectivitat ecològica. La major part de la part sud de l'àmbit queda inclosa en dos d'aquests sectors. En concret, els espais per sota la C-32 a l'est de la riera de Santa Susanna (Sector 14- Serra d'en Perera, Montagut i muntanya de Can Palomeres) i a la banda oest de la riera de Santa Susanna fins al mar (Sector 12- Rieres de Pineda i de Santa Susanna, serra de la Guàrdia, Mare de Déu de Gràcia i pla de Balasc), constitueixen dos sectors d'elevat interès per a la



connectivitat ecològica entre el Parc del Montnegre i el Corredor i els espais naturals de la seva perifèria, destacant com a elements clau la presència d'espais oberts d'interès per la fauna i espècies faunístiques d'interès prioritari al Parc del Montnegre i el Corredor i la seva perifèria.

Cinquena. Hàbitats d'Interès Comunitari

L'àmbit inclou tres tipus d'Hàbitats d'Interès comunitari: *Pinedes mediterrànies* que apareixen de forma localitzada en diversos punts (12,06% de l'àmbit); *Alzinars i Carrascars* que apareixen també de forma localitzada en diversos punts (5,02% de l'àmbit); i *Vernedes i altres boscos de ribera afins* que apareixen a l'extrem nord-est de l'àmbit, al llarg del sot de la Rabassa (1,70% de l'àmbit), essent aquest darrer l'únic prioritari.

Per tot això exposat, es

SOL·LICITA

Que s'admeti aquest escrit, sigui unit a l'expedient de referència, i, atesa la condició d'interessada d'aquesta Associació es tingui formalitzada l'oposició d'aquesta entitat a la **Modificació Puntual del PGO que afecta a l'article 289 de les normes urbanístiques, referit al sòl d'ús agrícola intensiu (clau 23b), al terme municipal de Santa Susanna**, per no ser ajustada a dret ni als valors que pretén protegir el propi PGO.

Barcelona, 11 de maig de 2017

Marta Gumà Bondia
Presidenta - DEPANA

HONORABLE SR. CONSELLER DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT