

## **SENYOR**

La Lliga per la defensa del patrimoni natural (DEPANA), CIF G58459280, declarada d'Utilitat Pública l'any 1979 i inscrita en el Registre d'associacions de la Generalitat amb el núm. 2327, amb domicili al carrer Sant Salvador núm. 97, baixos, 08024 de Barcelona, representada per la seva Presidenta na Marta Gumà Bondia, **EXPOSA:**

Que mitjançant el present escrit, i a l'empara de l'article 79 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, la que subscriu formula en relació al projecte de referència les següents

## **AL·LEGACIONS**

Cal posar de manifest que aquest escrit d'al·legacions vol defensar l'interès del municipi en quant al seu valor territorial, paisatgístic i ambiental. Atès que l'objecte de revisió rau de la pèrdua del sòl agrícola en el municipi per canvi de qualificació del sòl mitjançant la Modificació puntual del Pla general de Palafolls.

És innegable que el procés d'urbanització s'ha accelerat de manera exponencial els darrers anys, amb una pressió sobre l'activitat agrària que amenaça la continuïtat dels valors i les funcions dels espais agrícoles urbans. Aquests nous models suposen, innegablement, un deteriorament del medi i de l'entorn natural. És per aquest motiu, que l'administració local esdevé un agent directament responsable en la preservació i potenciació de les àrees agràries del municipi a fi de mantenir l'equilibri i la sostenibilitat territorial.

## **AVALUACIÓ GLOBAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL CASA GRAN**

### **Primera.- Estudi de la justificació de la requalificació dels sòl**

En primer lloc, el motiu que promou la modificació del Planejament, d'acord amb el reconeixement que explicita la Modificació, rau de la voluntat per al desenvolupament d'una zona d'activitats econòmiques en el municipi de forma puntual, enlloc de resoldre la necessitat de forma global mitjançant un nou planejament per cobrir una possible mancança de sòl en el terme tal i com la pròpia Memòria de Justificació ho indica. Així doncs s'entén que, a banda de l'oportunitat i conveniència d'interessos concurrents, no quedaria justificada i menys raonada la proposta de modificació del planejament, d'acord a l'art. 97.1 Text refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010, ja que la proposta requereix consumir sòl agrícola per instal·lar-hi activitats industrials i zona d'aparcament.

De tots és sabut que el sòl és un recurs limitat. És per això que s'ha d'utilitzar racionalment, tot articulant les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i agraris a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures, d'acord amb el Principi Sostenibilitat. A

més a més, adduint aquest principi rector, s'han de configurar models d'ocupació del sòl que atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals i consolidin un model de territori globalment eficient. Per tant, la sostenibilitat ha d'impregnar des del primer moment els criteris de projecte urbà i territorial, en lloc de ponderar els interessos de viabilitat econòmica.

### **Segona: Protecció del espai agrícola**

Que tal i com s'assenyala en la Memòria, l'àmbit d'actuació constitueix un espai reduït, afectant una superfície de 48921'00 m2 del municipi; això no obstant, no constitueix un motiu per devaluar-ne la seva protecció.

Que davant la tendència progressiva cap a la disminució de la terra cultivada, considerem que s'ha de potenciar el sòl agrícola com a base del sosteniment de cultius i boscos, com a mitjà que possibilita la filtració de l'aigua i suport de la biodiversitat, sens perjudici que se'n puguin desenvolupar activitats econòmiques primàries, l'explotació de les quals siguin susceptible d'aportar beneficis al territori.

### **Tercera: Realitat urbanística**

Que la zona d'actuació comprèn la construcció de la Casa Gran, bé urbanístic protegit de Tipus C; la qual cosa i sens perjudici que estigui construïda en sòl no urbanitzable, d'acord Decret Llei 1/2005 de 26 de juliol, que desplega el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, han d'existir els mecanismes d'intervenció que garanteixin el manteniment dels valors que justifiquen la seva preservació amb coherència en el manteniment del paisatge rural sense, de cap manera, desvirtuar-lo. La proposta que es planteja a través de la modificació, deixa de manifestar que: atès la proximitat del vial i la zona industrial no es garanteix una coherència amb la naturalesa del teixit rural previ existent en la ubicació del edifici protegit i el seu entorn.

Que en aquest sentit, cal tenir en compte que cada intervenció o projecte d'ordenació hauria de ser no només compatible, sinó també apropiada per les característiques dels indrets objecte de modificació. El reconeixement de les diversitats i especificats històrics d'un municipi són bàsiques per al respecte i salvaguarda de la identitat de la població i l'enriquiment individual i social.

Sobre la zona d'aparcament prevista en el projecte no es veu la necessitat de sacrificar sòl per a la seva instal·lació. No es troba justificat la seva implementació, de forma que el sòl dedicat a aquest ús és innecessari, atès que hi ha altres superfícies ja urbanitzades que poden albergar-lo. No s'ha analitzat cap alternativa seriosa al respecte..

## **ANÀLISI DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**

L'objectiu de les al·legacions en aquest apartat és fer palès el dret a disposar d'unes dades objectives i acurades provinents de l'avaluació de les actuacions realitzades. En aquest sentit, volem fer les següents consideracions:

Que les dades aportades en l'informe són insuficients, alhora que s'aprecien diversos errors en els valors numèrics i interpretatius que semblen reforçar i afavorir la proposta de modificació municipal.

Que una diagnosi basada en el desenvolupament de qualsevol pla o programa esdevé un element clau per a valorar els possibles impactes que es poden generar i determinar l'acompliment dels objectius ambientals marcats. En l'Avaluació global de l'informe s'haurien d'assenyalar un conjunt d'indicadors ambientals amb detall els quals, per una banda, permetessin avaluar la sostenibilitat de la proposta i, per l'altra, esdevinguessin un dels elements clau per tal d'efectuar el possible seguiment ambiental del desenvolupament de l'actuació. A tall d'exemple, proposem que s'indiqui tipologia d'indústries, i d'acord amb això el percentatge de les immissions de contaminants a l'atmosfera; percentatge d'enllumenat públic adaptat als nivells de lluminositat admesos; percentatge de residus generats; l'impacte acústic, actuacions de conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural i accions previstes de millora de la qualitat del paisatge.

Que el informe de sostenibilitat ambiental addueix de forma reiterada que, amb l'Alternativa 1, es minimitzen els riscos d'existència d'incendis. En aquest sentit, cal posar en evidència que existiria un increment de riscos ambientals i nivells d'accidentalitat per les activitats antròpiques i inherents a una possible activitat industrial, d'acord amb el model previst. A més a més, el risc d'incendis antròpics s'incrementen, els quals poden incidir en un augment de la vulnerabilitat del medi.

Que el model proposat efectivament incrementa els perjudicis ambientals que no quedaran compensats en cap aspecte: augmentarà la contaminació atmosfèrica, la contaminació lumínica, la contaminació acústica, la generació des residus, la impermeabilització del sòl i eliminarà de la biodiversitat de la zona afectada.

Que considerant el territori com un bé escàs i no renovable, entenem que es fa necessari vetllar per l'adopció d'un criteri de prevenció per evitar practiques que puguin augmentar la creació de contaminants i residus

## **PROPOSTES**

L'objectiu de la proposta és la conservació de l'àmbit de sòl no urbanitzable en la zona de Quatre Camins-Casa Gran, salvaguardant així els valors agrícoles del Maresme, de manera que es permeti que la zona agrícola tingui l'oportunitat de conviure amb el medi de forma equilibrada i on es prioritzi la rehabilitació sobre la construcció i que aquesta convisqui amb el medi d'una manera equilibrada.

Així doncs considerem que, d'acord amb la identitat agrícola del municipi, es fa necessari la salvaguarda dels valors del paisatge rural del Maresme i així conservar i protegir el seu patrimoni present i futur.

Per tot això exposat, es

**DEMANA** que es tingui per plantejades les al·legacions, siguin unides a l'expedient administratiu de referència i, en base al contingut d'aquest escrit, es desestimi la Modificació del Puntual del Pla General de Palafolls, per empitjorar les circumstàncies ambientals de l'indret, per ser marcadament innecessari des del punt de vista urbanístic i agrari, i que s'adeqüi la informació de l'informe de sostenibilitat ambiental de forma fidel i acurada.

Barcelona, 3 de febrer de 2016