

HONORABLE SENYOR

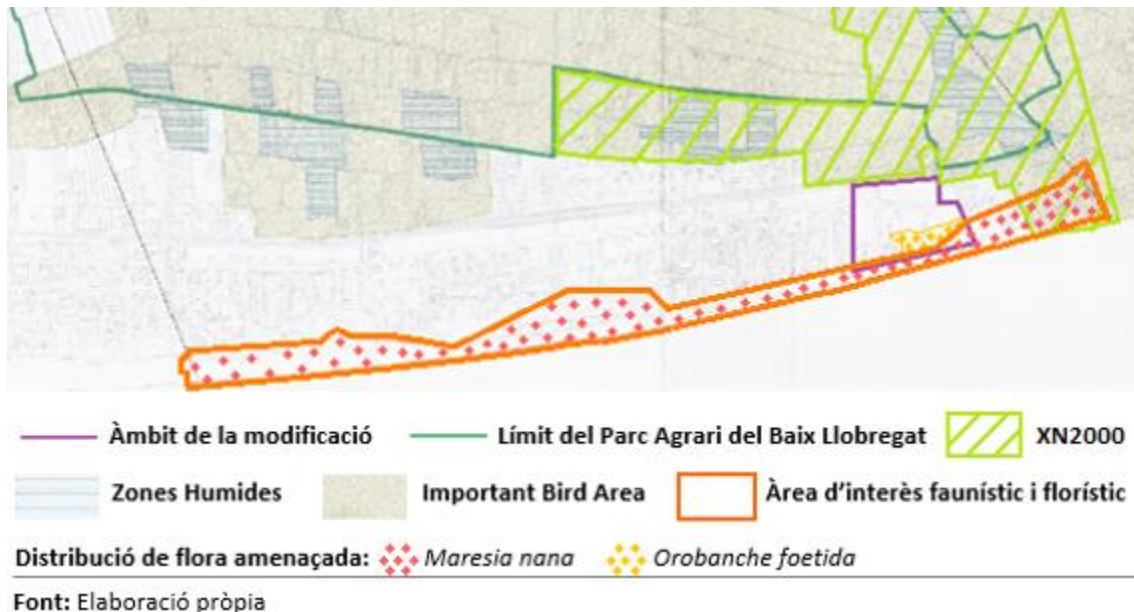
La Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural (DEPANA), inscrita al Registre d'Associacions de Barcelona, amb domicili al carrer Sant Salvador núm. 97, baixos, 08024 de Barcelona i representada per la seva Presidenta na Marta Gumà Bondia, **EXPOSA:**

Que s'ha sotmès a consideració d'aquesta entitat per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAABA20170044 - URB 057-17), l'anàlisi sobre l'abast de l'estudi ambiental estratègic de la **Modificació del Pla Parcial de Delimitació del Sector Llevant – Mar de Gavà**.

Que mitjançant el present escrit, i a l'empara de l'article 76 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la que subscriu formula, en relació al Pla de referència, les següents

AL·LEGACIONS

Primera. Situació de l'àmbit i connectivitat



El sector Llevant Mar limita amb la XN2000 Delta del Llobregat ES0000146 i amb la IBA núm. 140-Delta Llobregat, així mateix es troba molt proper al Parc Agrari del Baix Llobregat. Es tracta d'espais protegits per els seus elevats valors ecològics i la proximitat a aquests del sector Llevant Mar es tradueix en una relació connectora entre els citats espais i el mar, essent el sector Llevant Mar un espai que a més reuneix per ell mateix característiques que el fan valedor de la mateixa protecció que d'altres similars com ara la Pineda de la Maiola –amb la qual limita– o la Pineda de Can Camins.

Així doncs, l'àmbit d'actuació desenvolupa una important funció connectora entre el Parc Agrari del Baix Llobregat, els espais inclosos a la IBA núm. 140 i a la XN2000-Delta, del Llobregat, la costa i altres espais naturals de l'interior, la qual cosa permet assegurar la connectivitat ecològica i paisatgística i afavorir la biodiversitat.

Per tant, i tenint en compte que la modificació proposada i la conseqüent construcció d'edificis, zones comunes privades i carrers comportarà la desaparició de l'atribut connector de l'àmbit, a més de la destrucció del sistema dunar i la pineda que integren el Sector Llevant Mar, la no urbanització és l'única via possible per garantir-ne la preservació així com el manteniment de la funció connectora que desenvolupa.

Segona. Flora i fauna

Al sector objecte de modificació s'hi troben espècies contingudes al Catàleg de flora amenaçada de Catalunya aprovat pel Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya. En concret, es tracta de l'*Orobanche foetida*, inclosa a l'annex 1, relatiu a les espècies i subespècies de flora amenaçada de Catalunya en perill d'extinció, i de la *maresia nana*, inclosa

a l'annex 2 relatiu a les espècies i subespècies de flora amenaçada de Catalunya catalogades com a vulnerables.

Es tracta d'espècies protegides, l'una en perill d'extinció i l'altra en estat vulnerable, que resultaran afectades per la ordenació que es planteja, principalment per la construcció dels dos nous carrers que es proposen, així com per la construcció dels edificis –i instal·lacions vinculades com ara piscines o zones enjardinades– en els espais de la meitat est del Sector que amb l'alternativa escollida passen a ser qualificats d'equipaments, zona hotelera i edificació aïllada. Així mateix, cal recordar que el front litoral de Gavà està declarat com a Àrea d'interès faunístic i florístic, responent precisament a la presència de les citades espècies i afectant a part del Sector Llevant Mar.

D'altra banda, el DIE Llevant Mar, a més d'incorporar una descripció poc detallada de la fauna amb presència a l'àmbit, no té en compte que algunes de les espècies d'aus que es relacionen estan incloses a l'Annex I de la Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres (Directiva d'Aus).

En concret, es tracta de les següents: *Certhia brachydactyla*, *Troglodytes troglodytes*, *Larus melanocephalus*, *Sterna sandvicensis*, *Sterna hirundo*, *Charadrius alexandrinus*, *Himantopus himantopus*

Cal recordar que les espècies incloses a l'Annex I de la citada Directiva, han de ser "*objecte de mesures de conservació especials en quant al seu hàbitat, amb la finalitat d'assegurar la seva supervivència i la seva reproducció a la seva àrea de distribució*" (Art. 4.1 Directiva d'Aus), per tant, entenem que la construcció d'edificis i la fragmentació del Sector Llevant Mar amb els dos carrers que es proposen no s'emmarquen entre aquelles mesures de conservació especials, ans al contrari.

Per tant, ens trobem davant un espai amb presència d'espècies de flora amenaçada tant vulnerables com en perill d'extinció, així com d'aus que requereixen mesures d'especial conservació, on es planteja la construcció d'un conjunt residencial i hotelier que és antagònic a les actuacions de conservació necessàries a l'àmbit i que, en atenció a la funció connectora de l'àmbit, produirà efectes negatius als espais protegits limítrofs.

Tercera. Hàbitats d'interès comunitari prioritari

El Sector Llevant Mar està integrat per l'última pineda litoral amb un sistema dunar integral existent a Gavà i una de les poques pinedes d'aquest tipus que encara es conserven al litoral català, es tracta de l'anomenada Pineda de Gavà.

L'àmbit constitueix un hàbitat natural prioritari (codi 2270, Dunes amb boscos de pinus pinea i pinus pinaster), que per la seva raresa al conjunt d'Europa ha determinat la

seva inclusió a la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres (Directiva d'Hàbitats). Els hàbitats prioritaris es tracten d'un tipus específic d'hàbitat natural d'interès comunitari amenaçats de desaparició i com es pot observar en el següent mapa, la major part del Sector es correspon amb el citat hàbitat prioritari.



Font: DIE Llevant Mar

El conjunt residencial i hotel·ler que comporta la Modificació del Pla Parcial destruirà el sistema dunar i per tant l'hàbitat prioritari que d'acord amb la Directiva Hàbitats mereix ser designat com a tal. De fet, els edificis i els dos nous carrers es plantegen construir a l'espai que incorpora l'hàbitat, assegurant-ne la destrucció.



Font: Avanç MPPD

D'altra banda, aquest tipus d'hàbitat comunitari prioritari és el mateix que es troba a la Pineda de Can Camins, espai que va ser incorporat als LIC i a la Xarxa Natura 2000 en compliment de la Sentència del TS de 18 d'octubre de 2012 (Rec. Cassació núm. 5894/2009). La decisió del TS es va basar en el doctrina establerta per el TJUE a la sentència de 7 de novembre de 2000, First Corporate Shipping (C-371/98 , Rec. p. I-9235), que fou recordada per el Tribunal de Justícia (CE) Sala 2ª, de 14 de setembre de 2006 , nº C- 244/2005 de la següent manera:

"[...] per elaborar un projecte de llista de llocs d'importància comunitària que permeti l'establiment d'una xarxa ecològica europea coherent de zones especials de conservació, la Comissió ha de disposar d'un inventari exhaustiu dels llocs que, a nivell nacional, tinguin un interès ecològic pertinent en relació amb l'objectiu de conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres perseguits per la Directiva. En efecte, aquesta és l'única forma possible d'assolir l'objectiu, contemplat al article 3, apartat 1, paràgraf primer, de la Directiva, del manteniment o del restabliment, en un estat de conservació favorable, dels tipus d'hàbitats naturals i dels hàbitats d'espècies de que es tracti en la seva àrea de distribució natural en el conjunt del territori europeu dels Estats membres". (Apartat 39)

Així doncs, en tant que la Pineda de Gavà presenta un hàbitat natural d'interès comunitari (*Dunes amb boscos de pi pinyer o pinastre – codi 2270*), categoritzat com prioritari, constitueix així mateix l'hàbitat d'espècies d'aus incloses a l'Annex I de la Directiva Aus i desenvolupa una funció connectora esdevenint un espai que pot ser designat com a zona especial de conservació, entenem que, a banda de no ser admissible la ordenació que es proposa, hauria de seguir el mateix camí que la Pineda de Can Camins, recordant que la perspectiva de suficiència de la representativitat del hàbitat es circumscriu al territori europeu.

Caldria recordà que la pineda afectada estava inclosa a l'inventari realitzat pel Departament al 2001. Poc avanç de la comunicació a la Comissió Europea al 2006 per la designació del ZEC del Delta del Llobregat, el tram afectat de pineda va ser tret del inventari. La Comissió Europea no va pogué designar el ZEC del Delta del Llobregat amb total coneixement de les zones més adients per la protecció d'aquest hàbitats. Es tracta de la mateixa situació que va servi com argument el Tribunal per protegir la pineda de Can Camins.

Quarta. Paisatge

El DIE Llevant Mar, tot i destacar a nivell local l'interès estètic i ecològic del sistema dunar i la pineda litoral, assegura que "segons el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona el principal valor en paisatge de l'àmbit d'estudi és el

social, representat per la zona de platges del front litoral; així, el sector de Llevant-Mar no presenta cap valor històric, estètic ni productiu”.

Així doncs, obvia altres valors que el Catàleg de Paisatge analitza i que a més n’assenyala la presència a l’àmbit objecte de modificació, com són els “valors simbòlics” i els “valors ecològics”. Com s’observa en els següents mapes, d’una banda, pel que fa als valors simbòlics, bona part de l’àmbit s’identifica com a fons escènics, i d’altra banda i en relació als valors ecològics, el Sector resta inclòs en una zona d’especial interès ornitològic (categories 4 i 5 ICONS), trobant-se molt proper a zones d’especial interès ornitològic (categories 1 a 3 ICONS).



Font: Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona (Cartografia general: 10-Valors simbòlics)

Cinquena.

Edifici
“Apartamentos
Ibiza”

Amb la
modificació del
Pla Parcial,
l’espai que
actualment
ocupa l’edifici
“Apartamentos
Ibiza”, situat a
menys de dos-
cents metres de



Font: Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona (Cartografia general: 5.02-Valors ecològics)

la línia de la costa, passarà a estar qualificat com a Parcs i Jardins Urbans (el planejament vigent el qualifica com a ordenació en edificació aïllada), la qual cosa és un encert.

No obstant, pel que fa al futur d'aquest edifici l'Avanç de Pla assenyala que "totes les alternatives mantenen la previsió de la seva extinció diferida en el temps". En concret, d'acord amb el que el DIE posa de manifest, aquesta extinció diferida es tracta de 50 anys més durant els que l'edifici, pista de tennis i dues piscines, es quedaran on estan i "un cop la nova ordenació esdevingui una realitat la seva edificabilitat és traslladarà a un dels nous solars resultants".

Per tant, la parcel·la on s'ubica l'edifici es comptabilitza com a sòl qualificat com a Parcs i Jardins Urbans, tot i que en la pràctica no ho serà fins dintre de 50 anys, fent gala d'una reducció del sòl privat, que no ho és tant, i d'un fals alliberament de "tots" els terrenys situats a primera línia de mar.

Per tot això exposat, es

SOL·LICITA

Que s'admeti aquest escrit, sigui unit a l'expedient de referència, i, atesa la condició d'interessada d'aquesta Associació es tingui formalitzada l'oposició d'aquesta entitat a la **Modificació del Pla Parcial de Delimitació del Sector Llevant – Mar de Gavà**, en base als elements de fet i de dret continguts en aquest escrit.

Barcelona, 5 de juny de 2017

HONORABLE SR. CONSELLER DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT